



## INFORME DE LA COMISIÓN DE AUDITORÍA DE GREENERGY RENOVABLES, S.A. SOBRE OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2021

### I.- Introducción.

El Código de Buen Gobierno de las Sociedades Cotizadas, aprobado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el 18 de febrero de 2015, recomienda (Recomendación 6) que las sociedades cotizadas elaboren y publiquen en su página web determinados informes, entre los que se encuentra un informe de la Comisión de Auditoría sobre las operaciones con partes vinculadas. Por lo tanto, la Comisión de Auditoría del Grupo, siguiendo la citada recomendación, elabora el presente informe.

### II.- Operaciones vinculadas.

En el Informe Anual de Gobierno Corporativo se consignan en el apartado D.2. las operaciones vinculadas. En concreto, según dicho apartado, durante el ejercicio 2021, las operaciones vinculadas realizadas por parte del Grupo Greenergy se restringen a las concertadas con el accionista de control, Daruan Group Holding S.L. y personas o entidades a ellos vinculadas, y son las siguientes:

Nombre o denominación del accionista significativo	Nombre o denominación social de la sociedad o entidad de su grupo	Naturaleza de la relación	Tipo de la operación	Importe (miles €)
Daruan Group Holding S.L.	Nagara Nur S.L.	Contractual	Subarrendamiento	46
Daruan Group Holding S.L.	Daruan Group Holding S.L.	Contractual	Arrendamiento	482
Daruan Group Holding S.L.	Marp Marketing y Producto S.A.	Contractual	Uso de licencia	6

### III.- Detalle.

#### 1.- Contrato de arrendamiento entre Nagara Nur S.L. y Greenergy (Oficinas Rafael Botí, 2).

Subarrendamiento a Greenergy Renovables S.A. de oficinas en C/ Rafael Botí 2 de Madrid, propiedad de un 3º no vinculado a Daruan Group Holding S.L. ni a su socio único, David Ruiz de Andrés. Son arrendadas a ese 3º por Nagara Nur S.L., sociedad propiedad de David Ruiz de Andrés y de su cónyuge. El espacio subarrendado por Nagara Nur S.L. a Greenergy Renovables S.A. (500 m2 y 15 pzas. de garaje) es una parte del que tiene arrendado Nagara Nur S.L. al 3º. Nagara Nur S.L. distribuye ese espacio entre otras empresas vinculadas a Daruan Group Holding S.L. pero ajenas al subgrupo de Greenergy. El subarrendamiento terminó en mayo de 2021 (traslado de RRHH de Greenergy Renovables S.A. a la C/ Rafael Botí 26). El importe facturado durante 2021 por Nagara Nur S.L. por este subarrendamiento ha sido 46.159 más IVA. El precio que Nagara Nur S.L. factura a Greenergy Renovables S.A. es el del arrendamiento entre el arrendador y Nagara Nur S.L. más un 5%, razonable por las labores de gestión que realiza ésta.

## 2.- Contrato de arrendamiento entre Daruan Group Holding S.L. y GREENERGY (Oficinas Rafael Botí, 26)

Arrendamiento a Greenergy Renovables S.A. por Daruan Group Holding S.L. de oficinas en c/ Rafael Botí 26, Madrid. Al inicio del ejercicio 2021 se arrendaba únicamente la 3ª planta, su terraza y determinadas plazas de garajes, pero desde mediados de marzo se arrienda también la 1ª planta, la planta baja y más plazas de garaje. Estas oficinas son propiedad de Daruan Group Holding S.L. desde el 20 de diciembre de 2019. El importe de la renta en 2021 ha sido de 482.235 euros más IVA (184.942 euros por arrendamiento de la 3ª planta, su terraza y las plazas de garaje originales, 280.910 por arrendamiento de la planta baja y 1ª planta, y las plazas de garaje adicionales, y 16.383 por consumo eléctrico). La renta se entiende de mercado porque está en línea con la que se fijó cuando el arrendador era Patriot Propco S.L., sociedad del grupo Blackstone sin ninguna relación con el grupo Daruan o Greenergy Renovables S.A. y a la que Daruan Group Holding S.L. compró las oficinas.

## 3.- Uso de licencia.

Se trata del pago de 6.454 euros al año de Greenergy Renovables S.A. a Marp Marketing y Producto S.A. por el uso de varias licencias por parte de Greenergy Renovables S.A. del software SAGE Murano que tiene contratado Marp Marketing y Producto S.A. (sociedad perteneciente al grupo de Daruan Group Holding S.L.). La operación está justificada porque Marp Marketing y Producto S.A. tuvo un acceso más antiguo a este tipo de licencias y eso facilita su obtención. Además, el precio abonado coincide con el pagado por parte de Marp Marketing y Producto S.A., siendo por lo tanto una repercusión de los gastos soportados. Estos pagos han finalizado en el mes de septiembre ya que desde entonces Greenergy Renovables S.A. ya ha negociado sus propias licencias.

## **IV.- Conclusión.**

Las anteriores operaciones vinculadas han merecido el informe favorable de la Comisión de Auditoría.

26 de enero de 2022