



**Greenergy**  
renovables

Sky is the limit



## Il Gruppo Greenergy

Produciamo energia elettrica, pulita e rinnovabile, direttamente dai nostri impianti da fonte solare ed eolica.

Grazie al nostro know how, seguiamo tutte le fasi necessarie per arrivare alla costruzione e gestione dei nostri impianti: dalla ricerca del terreno alla presentazione delle richieste di connessione e autorizzazione, dalla costruzione alla gestione di ogni singolo impianto.

Promuoviamo l'occupazione locale per i nostri progetti, cercando supporto e comunicazione con gli enti locali sin dalle prime fasi di sviluppo.





## Cosa facciamo?



### Pianificazione, sviluppo, costruzione e gestione di impianti solari dal 2007

Con oltre 40 impianti solari connessi in poco più di un decennio, abbiamo contribuito a rendere il fotovoltaico una delle rivoluzioni del nostro secolo, l'energia del presente e del futuro in grado di ridurre il livello di emissioni e contribuire all'obiettivo di sviluppo sostenibile globale.



### Progettazione di impianti eolici dal 2014

Con la stessa ambizione e applicando l'esperienza acquisita nella produzione dell'energia solare, investiamo sulla ricerca di nuove tecnologie rinnovabili dimostrando che è possibile produrre energia eolica abbattendo i costi di produzione e rendendola competitiva rispetto alla produzione di energia elettrica da fonti non rinnovabili.



### Ricerca e sviluppo di nuovi sistemi di accumulo di energia

Investiamo nello sviluppo di nuove tecnologie atte a stoccare l'energia generata e non consumata, una delle sfide per il futuro. Le batterie di nuova generazione saranno la rivoluzione del consumo energetico globale. L'interazione tra impianti a fonti rinnovabili e sistemi di stoccaggio garantirà un'alimentazione elettrica stabile e sarà un'alternativa concreta alle centrali a fonti fossili.

Parco solare Escuderos (Cuenca) - Spagna

## Dove siamo?



Siamo attualmente presenti in più di 10 Paesi e stiamo costantemente aprendo nuovi mercati, concentrandoci sempre più sul mercato europeo.

(\*) Dati pipeline progetti aggiornati a Set. 2022



## Le fasi di un impianto fotovoltaico

1

Valutazione del terreno

2

Negoziazione e firma della scrittura privata

3

Domanda di connessione alla rete elettrica nazionale

4

Firma del contratto preliminare dal notaio

5

Sviluppo del progetto, avvio e ottenimento di tutte le autorizzazioni

6

Firma del contratto definitivo dal notaio

7

Realizzazione, avvio e gestione dell'impianto

8

Dismissione impianto e restituzione del terreno nelle condizioni di origine

## La ricerca del terreno

Il terreno ideale per la costruzione di un impianto fotovoltaico dovrebbe essere:

- pressochè pianeggiante e ben esposto
- nell'arco di 5 km da una Stazione Elettrica
- con un'estensione maggiore di 10 ha
- possibilmente vicino ad aree industriali, aree commerciali, aree produttive, cave e/o autostrade
- accessibile da una strada esistente





### Dalla valutazione del terreno al contratto preliminare notarile

- Analizziamo il terreno dal punto di vista **catastale, ambientale, urbanistico e orografico**
- Sulla base di questa analisi definiamo l'area utile e, di conseguenza, proponiamo un compenso economico
- Concordiamo l'accordo per il **Diritto Di Superficie (DDS)** per almeno 30 anni
- Procediamo con la **domanda di connessione** all'operatore di rete per il rilascio della STMG (Soluzione Tecnica Minima Generale), necessaria a definire la fattibilità del progetto
- Firmiamo il **Contratto preliminare dal Notaio**

### Dallo sviluppo del progetto alla restituzione del terreno nelle condizioni originali

- Sviluppiamo il progetto e avviamo tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione e l'esercizio dell'impianto
- Nel dettaglio, presentiamo al **Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE)** tutto il necessario per verificare la compatibilità del progetto con l'ambiente
- Ottenute le autorizzazioni firmiamo il **Contratto definitivo dal Notaio**
- Realizziamo l'impianto che **produrrà energia pulita e rinnovabile per almeno 30 anni**
- Dopo almeno 30 anni **restituiamo il terreno nelle condizioni originali**







### Perchè scegliere Greenergy

#### **Sviluppiamo impianti agrivoltaici**

Siamo convinti che la produzione di energia possa convivere con quella agricola.

Stiamo sviluppando, sempre di più, soluzioni che permettono la sinergia e la coesistenza di questi due mondi.

Siamo disposti a valutare la eventuale collaborazione con i proprietari dei terreni per la gestione dell'attività agricola dell'impianto agrovoltaiico.

#### **Siamo un'azienda solida, quotata in borsa**

Assicuriamo il contatto diretto con il nostro team: una squadra dinamica, preparata, giovane e motivata a contribuire alla transizione energetica del Paese.

Abbiamo una consolidata esperienza nella costruzione e gestione dei nostri impianti.

Garantiamo una rendita sicura con un'ottima resa economica per almeno 30 anni.

Ci impegniamo a ripristinare il terreno alle sue condizioni originali.





Produciamo energia elettrica da fonti rinnovabili  
sviluppiamo, costruiamo e gestiamo  
**impianti fotovoltaici, eolici e di accumulo dell'energia**

Progetti in  
Europa, USA e America Latina

Parco eolico Duna Huambos - Perù

Ottobre 2023

## Contattaci

Greenergy Rinnovabili Italia

tel. +39 06 8635 6241 - mail: [terreni@greenergy.eu](mailto:terreni@greenergy.eu)

Appartenente a Greenergy Renewables

Sede Legale: Via Borgonuovo 9, 20121, Milano (MI)

Unità Locali Amministrative: - Piazza Guglielmo Marconi 15, 00144, Roma (RM), presso Pick Center

- Via XII Ottobre 1, 16121, Genova (GE), piano VI

[www.greenergy.eu](http://www.greenergy.eu)

Tutti i contenuti del presente documento, compresi testi, immagini, marchi, loghi, grafica, la loro disposizione e i loro adattamenti sono di proprietà esclusiva del Gruppo Greenergy. Non è dunque consentito riprodurre gli stessi senza espressa autorizzazione scritta preventiva. Tutti i diritti riservati.

I dati raccolti saranno trattati da Greenergy, ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. b) del Regolamento, per l'instaurazione e la gestione del rapporto contrattuale. A titolo esemplificativo, i dati saranno trattati per la gestione amministrativa e contabile degli accordi negoziati. Titolare del trattamento è Greenergy Rinnovabili Italia s.r.l. per qualsiasi informazione circa il trattamento la Società mette a disposizione appositi canali di comunicazione.